



UMOWA NR WSZ.DAT.SZP.262.2...../PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Skierniewicach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach,
adres: ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i
zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS: 0000017228, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:,
REGON:,

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł, znak
postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.21/2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja instalacji solarnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej zainstalowanej w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, znajdującego się przy ulicy Sobieskiego 4, wykonywana jeden raz na 3 miesiące.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego konserwacji w zakres której wchodzi:
 - Sprawdzenie działania zaworów z napędem elektrycznym
 - Kontrola działania ograniczników temp. max
 - Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa
 - Sprawdzenie pracy pomp
 - Sprawdzenie działania automatyki węzła solarnego
 - Kontrola stanu manometrów i termometrów
 - Płukanie filtrodmulników
 - Kontrola ciśnienia w naczyniach wyrównawczych**ponadto konserwacji 1 raz w roku podlega:**
 - czyszczenie filtrów
 - kontrola parametrów glikolu w instalacji
 - Kontrola stanu 149 sztuk kolektorów i instalacji na dachu pod względem uszkodzeń mechanicznych
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu do potwierdzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli/pomiarów/ konserwacji. Potwierdzony protokół jest podstawą wystawienia w danym kwartale faktury na kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 2.
4. Usługi konserwacyjne będą wykonywane w dni powszednie, z wyjątkiem sobót i niedziel oraz dni ustawowo i dodatkowo wolnych od pracy, w godzinach pracy Zamawiającego (od godz. 7.30 do godz. 15.00).
5. O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres objęty ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie osobę upoważnioną w sposób określony w § 4 ust. 1 umowy.
6. Wszystkie czynności, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów konserwacyjnych instalacji solarnej na wezwanie Zamawiającego w przypadku zgłoszeń dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń w terminie do 24 godzin od zgłoszenia, oraz – w razie potwierdzenia zasadności zgłoszenia – usuwania nieprawidłowości. Zgłoszenie należy skierować na adres e-mail: /nr telefonu:
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie kwalifikacji serii „E” Eksploatacyjne oraz kwalifikacji serii „D” Dozorowe.
9. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do wykonywania czynności konserwacji tracą ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca bez wezwania dostarczy aktualne dokumenty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej posiadającej stosowną legalizację.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy, w szczególności za uszkodzenie sprzętu, budynków i budowli i innych urządzeń Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) umożliwienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń, pomieszczeń, w których zainstalowano te urządzenia oraz pomieszczeń z urządzeniami pomocniczymi, instalacjami, zasilaniem, itp.;
 - b) udostępnienia wszelkich niezbędnych do wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu;
 - c) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, w sytuacji braku dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.

§ 2. WARTOŚĆ UMOWY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę na podstawie faktury VAT zaakceptowanej przez Zamawiającego, opiewającej na kwotę stanowiącą iloczyn ceny danej usługi w oparciu o cennik usług zawarty w „Formularzu oferty” Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, w wysokości:
 - a) Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie 3 miesięcy wynosi:

..... **zł netto**, vat:

..... **zł brutto** (słownie:
 - b) Maksymalna wartość wynikająca z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:

..... **zł netto**, vat:

..... **zł brutto** (słownie:
2. Kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, określonego w §1 w szczególności: dojazd do siedziby Zamawiającego, koszty robocizny oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze (np. podlegające wymianie drobne elementy eksploatacyjne).
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowią protokoły z kontroli/pomiarów/konserwacji, o których mowa w § 1 ust. podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak podpisanego przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 bez zastrzeżeń powoduje, że wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie wymagalne.
5. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w wystawionej przez niego fakturze **w ciągu 60 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zobowiązanym do naliczenia i odprowadzenia podatku.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca oświadcza, iż umowa zawarta zostaje z poszanowaniem art. 230 ksh. *(dotyczy wyłącznie spółek z o.o.)*.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Przy czym bez względu na wybrany przez Wykonawcę sposób przesłania faktury VAT – powinna ona zostać doręczona Zamawiającemu w ciągu 1 dnia od dnia w którym została

dokonana dostawa, której faktura VAT dotyczy. W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania za pomocą której mogą być przesyłane faktury <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>. Zamawiający dopuszcza również dostarczenie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@wsz-skier.pl.

§ 3. CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ODSTĄPIENIE

1. Niniejsza umowa została zawarta na **okres 36 miesięcy od dnia do dnia**
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Do ważnych przyczyn zalicza się w szczególności, lecz nie tylko:
 - a) pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego w trakcie trwania umowy,
 - b) względy organizacyjno-techniczne, uzasadniające potrzebę rezygnacji z usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich lub wykonuje je w sposób nienależyty (w szczególności nieterminowy), pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu do podjęcia lub kontynuacji czynności objętych niniejszą umową lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
8. W przypadku nie wykonania czynności konserwacyjnych w ustalonych terminach lub w terminach wynikających wprost z umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. W takim przypadku niezależnie od uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych, wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub przysługującemu Zamawiającemu roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty równowartości ceny usługi nabytej przez Zamawiającego w oparciu o ust. 8 przedmiotowego postanowienia.
10. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wykorzystania wartości określonej w § 2 ust. 1 b) umowy.

§ 4. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy i sprawowania nadzoru nad realizacją umowy jest, tel.: 468340720, e-mail:, lub inna upoważniona przez nią do tej czynności osoba.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail

§ 5. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w wysokościach:
 - a) w przypadku nie podjęcia działań konserwacyjnych (pomiarów, badań, sprawdzenia, wymiany lub innych czynności wskazanych w § 1- w terminie uzgodnionym mailowo przez strony – 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie braku reakcji serwisowej w przypadku zgłoszeń dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń w terminie określonym w § 1 ust. 8 – 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego za każdą godzinę zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy brutto O nałożonych karach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest

uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodni tryb dalszego postępowania, mając na względzie konieczność poszanowania interesów obu stron.

§ 6. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany o tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (dalej RODO):

1. Administratorem danych Wykonawcy jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, (46) 834-07-50, sekretariat@wsz-skier.pl
2. Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania danych przez Administratora Wykonawca może kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres Administratora lub mailowo na adres iod@wsz-skier.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy jako osoby uprawnionej do wykonania niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) RODO w związku z realizacją umowy i są niezbędne do realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa w ust. 3 powyżej jest niezbędny, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej Administratora zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym.
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu oraz sprostowania swoich danych, nie przysługuje mu prawo żądania: usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu.
7. Jeśli Wykonawca uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państwa trzeciego ani podejmować w oparciu o te dane zautomatyzowanych decyzji.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, miejscowo właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu w

postępowaniu mediacyjnym. W tym celu Strony oddają pod mediacje wszelkie roszczenia wynikające lub związane z niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności roszczenia związane z zapłatą wynagrodzenia. Mediacja będzie prowadzona przez mediatora z listy stałych mediatorów w Sądzie Okręgowym w Łodzi wskazanego przez stronę wszczynającą postępowanie mediacyjne. Brak przeprowadzenia postępowania mediacyjnego skutkować będzie podniesieniem przez drugą stronę w postępowaniu cywilnym zarzutu z art. 202(1) k.p.c.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn.zm.) oraz Ustawy o wyrobach medycznych z dnia 7 kwietnia 2022r. (Dz. U. 2022r., poz. 974).
5. Wykonawca w zakresie uprawnienia z art. 491 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania umowy lub jej części, o którym mowa w § 1 wskazanego przepisu, który wynosić będzie co najmniej 30 dni kalendarzowych.
6. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY